

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Asher ratchada-huaikhwang ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชเชอร์ รัชดา-ห้วยขวาง และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/53 ลงวันที่ 3 มกราคม 2562 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | | | | |
| 1. | จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1) |
| 2. | ควบคุมดูแลสภาพภายในพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ | ทางโครงการจัดให้มีนิติบุคคลควบคุมดูแลสภาพภายในพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ | - | - |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | | | | |
| 1. | ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3) |
| 2. | ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | ทางโครงการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | - | - |
| 3. | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 369.23 ตารางเมตรโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) | | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | | |
| 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน | ทางโครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5) |
| 5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ | ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6) |
| 6. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย | ทางโครงการจัดทำป้าย สัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,7) |
| 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8) |
| 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน | | | | |
| | 1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10) |
| | 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) |
| | 3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการเกือบทั้งหมดจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่นต้นพญาสัตบรรณ ต้นปีบ ต้นอินทนิลน้ำ และต้นพิกุล เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง | บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) | | | |
| 1.4 คุณภาพน้ำ | | | |
| 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นชนิดเติมอากาศ(Conventional Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12) |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13) |
| 3. ประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | ทางโครงการมีการประสานสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) | | | |
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | | |
| 4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | ทางโครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15) |
| 7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | | | |
| ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | | | |
| 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13) |
| 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | | | |
| 1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 79.49 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นรวมมีปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 97.49 ลูกบาศก์เมตร | ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16) |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17) |
| 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 5. ทาว์สคูกันซีม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติด แน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็น วัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้าน ตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และ ป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่นได้ดี | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้ สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 7. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีที่ปลอดสารพิษที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการชุบสี และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และปลอดภัยสำหรับการบริโภค | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | | | | |
| 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ | | ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12) |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13) |
| 3. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | | ทางโครงการประสานให้รถสูบล้างไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14) |
| 4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | | ทางโครงการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | | |
| 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยัง หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็น ประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อย กว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15) |
| 7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลือ อุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่องมาตรการในช่วงการ ดูแล/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | | |
| 8. ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถ โดยในการซ่อมบำรุง หรือ การดูแลทำความสะอาดจะทำได้เพียงที่ละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้ต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำเพื่อไม่ให้กระทบการสัญจรแต่ละครั้ง โดยใช้เวลา ไม่มาก | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 9. กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือก กำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจากข้อมูลของจำนวนผู้เข้าพักที่ เช้าจาง เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้เข้าพัก | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 10.การกั้นบริเวณจะกั้นเฉพาะส่วนทำงานซึ่งยังสามารถใช้ งานถนนได้อย่างไม่น้อยกว่าความกว้างช่องจราจร | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 11.อุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมียุติการใช้อุปกรณ์ได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลือ อุปกรณ์สำรองใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | | |
| 12. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบน้ำเสียก่อนในช่วงเวลา บ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำเสียนั้น รถสูบน้ำเสียสามารถจอดรอได้บริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาดังระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำเสีย ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ | ทางโครงการประสานงานให้รถสูบน้ำเสียของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12) |
| 13. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำเสีย หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขีรถยนต์รับทราบและเบี่ยงการเดินรถบนผิวจราจรที่เหลือ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรภายในโครงการ | ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.3 การจัดการมูลฝอย | | | |
| 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น) | ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20) |
| 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงลิฟต์ โถงพักคอย และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตรพร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรีไซเคิล และภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน | ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรีไซเคิล และภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.3 การจัดการมูลฝอย | | | |
| 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วันโดยในการเข้าจัดเก็บโครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม เข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป | ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีการประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปตามความเหมาะสม | - | ภาคผนวก ฉ1,2 (รูปที่ 22) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.3 การจัดการมูลฝอย | | | |
| 4. จัดทำแผนพับให้ควมรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยก มูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง | ทางโครงการจัดทำแผนพับให้ควมรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23) |
| 5. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | ทางโครงการกำหนดให้ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะ เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22) |
| 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | - | - |
| 7. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง | ทางโครงการมีการติดตามประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามา จัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง | - | ภาคผนวก ฉ2 |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.3 การจัดการมูลฝอย | | | |
| 8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย | ทางโครงการมีการมัดปากถุงให้แน่นก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอย | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24) |
| 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | ทางโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25) |
| 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25) |
| 11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้อีกโดยตรง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 13. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | ทางโครงการมีการเก็บมูลฝอยในถุงซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | | |
| | 14.ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก | ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27) |
| | 15.กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการฉีกมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการฉีกมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24) |
| | 16.ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ | ทางโครงการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20,22) |
| | 17.จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนซอย 20 มิถุนา แยก 5 | ทางโครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | | |
| 18.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8) | |
| 19.จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว | ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28) | |
| 20.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ | ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29) | |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | | |
| | 21.จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ อัตราการดูดอากาศ 0.3 ลบ.ม./ นาที เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดิน ซึ่งเป็นบ่อเดียวกันกับบ่อดินบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 22.จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.4 การระบายน้ำ | | | | |
| | 1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 32.33 ลูกบาศก์เมตร | ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30) |
| | 2.ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย 20 มิถุนา แยก 5 ต่อไป | ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย 20 มิถุนา แยก 5 ต่อไป | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31) |
| | 3.จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | ทางโครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.5 ไฟฟ้า | | | |
| 1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุ ในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า | ทางโครงการเลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการ เลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า | - | - |
| 2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยัง นักร้านหม้อแปลง | ทางโครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำ ไปยังนักร้านหม้อแปลง | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32) |
| 3. จัดให้มีแผงกันหม้อแปลงไฟฟ้าซึ่งเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟ เพื่อป้องกันอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า | ทางโครงการจัดให้มีแผงกันหม้อแปลงไฟฟ้าซึ่งเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟ เพื่อป้องกันอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32) |
| 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่ง ผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณี มีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13) |
| 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33,34) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.5 ไฟฟ้า (ต่อ) | | | |
| 6.พิจารณาเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็น อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED | ทางโครงการพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35) |
| 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐาน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 8. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน | ทางโครงการจัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36) |
| 9. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายใน อาคาร | ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37) |
| 10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ ผู้พักอาศัยทุกห้อง | ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.5 ไฟฟ้า (ต่อ) | | | | |
| | 11.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38) |
| | 12.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9) |
| | 13.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดด ของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงานได้ | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดด ของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงานได้ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.5 ไฟฟ้า (ต่อ) | | | | |
| | 14. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูและช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน | ทางโครงการมีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูและช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39) |
| | 15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์ | ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40) |
| 3.6 อนุรักษ์พลังงาน | | | | |
| | โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ | | | |
| | (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ | | | |
| | 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | | |
| 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 369.23 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4) |
| 4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียว และทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงามโดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย | ทางโครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียว และทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41) |
| 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น | ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | | |
| 6. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ | ทางโครงการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42) |
| 7. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน | ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43) |
| 9. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | ทางโครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | | | |
| <div>10.มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ</div> <div>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 28.52 วัตต์/ตร.ม.</div> <div>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 2.51 วัตต์/ตร.ม.</div> | ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38) | |
| <div>11.ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน</div> | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - | |
| <div>(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการจ้างผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</div> | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9,38) | |
| <div>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</div> | | | | |
| <div>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</div> | | | | |
| <div>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</div> | | | | |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | | |
| 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9) |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | | | |
| 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้ | ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44) |
| ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย | | | |
| - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของ | ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | | |
| | ระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lame, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง | ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตาม มาตรฐาน วสท. | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44) |
| | - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ที่สามารถ ส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละ ชั้นของอาคาร | ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตาม มาตรฐาน วสท. | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44) |
| | - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณ ทางเข้า-ออกของบันได และลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร | ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตาม มาตรฐาน วสท. | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44) |
| | - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการ หักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง และบันได | ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตาม มาตรฐาน วสท. | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| - เครื่องตรวจจับความร้อน (Head Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง | ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44) |
| ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย | | | |
| - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร และจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันสำหรับดับเพลิงอัตราการสูบ 1 ลิตร/วินาที โดยจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ากับท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสำรองน้ำได้นาน 10 นาที | ทางโครงการมีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ากับท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคาร | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,44) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงห้วยขวาง โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด ขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป | ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝารอบ และโซ่ โดยจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารแต่ละชั้นบริเวณบันไดตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 64 เมตร | ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| - ถังดับเพลิงมือถือ ภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) | ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44) |
| - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน มีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 - 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ | ทางโครงการออกแบบบันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | | |
| | (2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.181 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ | ทางโครงการออกแบบบันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่เผอร้อน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45) |
| | 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าโดยหักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว) ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 540 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.4 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 368 คน | ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | | |
| | 3 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47) |
| | 4. จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยภายในโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยภายในโครงการ | - | - |
| | 5. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | ทางโครงการจัดอบรม ซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ3 |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.8 ระบบระบายอากาศ | | | | |
| 1. | ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆให้มีสิ่งกีดขวางกัน | ทางโครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆให้มีสิ่ง กีดขวางกัน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48) |
| 2. | ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49) |
| 3. | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 369.23 ตารางเมตร | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.9 จราจร | | | | |
| 1. | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8) |
| 2. | จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร กับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น | ทางโครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50) |
| 3. | ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ | ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51) |
| 4. | ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น | ทางโครงการปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.9 จราจร | | | |
| <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า MRT โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีสุทธิสาร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 1,300 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางด้วยรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อเข้าใช้บริการได้อย่างสะดวกมากยิ่งขึ้น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.9 จราจร (ต่อ) | | | |
| การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบและความต้องการที่พิกในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวกโดยในการเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า MRT โดยสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีสุทธิสาร ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.11 สระว่ายน้ำ | | | | |
| 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | | | | |
| | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) | ทางโครงการใช้ระบบการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53) |
| | 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | ทางโครงการมีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53) |
| | 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ทางโครงการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.11 สระว่ายน้ำ | | | | |
| 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | | |
| 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ | ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความแจ้งกฎระเบียบไว้อย่างชัดเจน | - | | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55) |
| - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ | | | | |
| - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ | | | | |
| - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก | | | | |
| - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่อ อื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ | | | | |
| - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ | | | | |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.11 สระว่ายน้ำ | | | | |
| 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | | |
| | 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | ทางโครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56) |
| | 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ | ทางโครงการมีกฎหมายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55) |
| 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | | | | |
| | 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | ทางโครงการมีการติดป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57) |
| | 2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็น พื้นหินล้าง | ทางโครงการจัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58) |
| | 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ | ทางโครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ และทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.11 สระว่ายน้ำ | | | | |
| 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) | | | | |
| | 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ | ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60) |
| | 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | ทางโครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61) |
| | 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | ทางโครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61) |
| | 7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ | ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62) |
| | - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน | | | |
| | - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) | | | |
| | - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง | | | |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.11 สระว่ายน้ำ | | | | |
| 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) | | | | |
| | 8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ | ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำประจำสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56) |
| | 9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน | ทางโครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน | - | - |
| | 10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน | ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41) |
| | 11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.11 สระว่ายน้ำ | | | | |
| 3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ | | | | |
| | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | ทางโครงการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63) |
| | 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64) |
| | 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว | ทางโครงการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | | | |
| 1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชน และหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในกิจการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | | | |
| 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข | ทางโครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) |
| 5. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญห) โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชนตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนของเจ้าของโครงการในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | | | |
| 6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบ ได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | | | |
| 7. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 8. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็น ต่อโครงการเป็นประจำ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 9. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 10.ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | | | |
| 11.จัดให้มีการกำหนดวงเงินสำรองเพื่อชดเชยก่อนการเคลม ประกันจำนวนวงเงินไม่เกิน 500,000 บาท เพื่อเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการ ดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 12.หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ประกอบ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 4.2 สาธารณสุข | - | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.3 สุขภาพ | | | |
| 1) ด้านสุขภาพกาย | | | |
| - โรคระบบทางเดินหายใจ | | | |
| 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ทางโครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65) |
| 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3) |
| 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ | ทางโครงการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66) |
| 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง | ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49) |
| 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.3 สุขภาพ | | | |
| 1) ด้านสุขภาพกาย | | | |
| - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | | | |
| 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | ทางโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67) |
| 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | ทางโครงการมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ | - | - |
| 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่น และสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ | ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.3 สุขภาพ | | | |
| 1) ด้านสุขภาพกาย | | | |
| - โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง | | | |
| การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ | | | |
| 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา | ทางโครงการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16) |
| 3. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.3 สุขภาพ | | | |
| 1) ด้านสุขภาพกาย | | | |
| - โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง (ต่อ) | | | |
| การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย | | | |
| 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอย 20 มิถุนา แยก 5 ด้านหน้าโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นชนิดเติมอากาศ(Conventional Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12) |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.3 สุขภาพ | | | |
| 1) ด้านสุขภาพกาย | | | |
| - โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง (ต่อ) | | | |
| การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ | | | |
| 1. จัดให้มีการทาสีผนังภายในบ่อท่อน้ำ ผนังความจุ 32.33 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้ท่วมน้ำภายในพื้นที่โครงการ | ทางโครงการจัดให้มีการทาสีผนังภายในบ่อท่อน้ำเพื่อมิให้ท่วมน้ำภายในพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30) |
| 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | ทางโครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.3 สุขภาพ | | | | |
| 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น | | | | |
| | 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ทางโครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ฉ4 |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4) |
| | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ทางโครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68) |
| | 4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | | | | |
| 1) ทัศนียภาพ | | | | |
| | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 369.23 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 278.68 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4) |
| | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ทางโครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68) |
| | 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.5 การบดบังแสงแดด | | | |
| กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบ ที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคาร ของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการ ได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ พลัส เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.5 การบดบังแสงแดด | | | |
| กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบ ที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคาร ของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการ ได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ พลัส เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.5 การบดบังแสงแดด | | | |
| เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.6 การบดบังทัศนทาลม | | | |
| 1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบ ที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท เอ พลัส เรียลเอสเตท จำกัด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.6 การบดบังทัศนทาลม (ต่อ) | | | |
| ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ | | | |
| กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในวันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่ แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.8 ความเป็นส่วนตัว | | | | |
| 1. | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4) |
| 2. | กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง | ทางโครงการกำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง | - | ภาคผนวก ฉ4 |
| 3. | จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที | ทางโครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) |
| 4. | จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 5. | ติดตั้งรั้วไม้ระแนงบังตาแบบถาวรเหนือรั้วคอนกรีตบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อไม่ให้มองเห็นความเป็นอยู่และทัศนียภาพภายในบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง | ทางโครงการติดตั้งรั้วไม้ระแนงบังตาแบบถาวรเหนือรั้วคอนกรีตบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อไม่ให้มองเห็นความเป็นอยู่และทัศนียภาพภายในบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69) |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ | | | |
| 5. การจดทะเบียนอาคารชุด | | | |
| ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุด (แบบข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |